VARNA SOUTH BAY
BEACH RESIDENCE



Все изображения и фотографии в этой брошюре с иллюстративной целью. Они не изображают реального продукта, который еще на этапе строительства. Масштабы нереальные, их цель только информировать.

VARNA SOUTH BAY
BEACH RESIDENCE



Шикарная жизнь на берегу моря

Это Болгария

Добро пожаловать в Болгарию и Варну Саут Бей Бийч Резиденс – самый захватывающий современный комплекс роскоши на болгарском побережье Черного моря.

Болгария – очаровательное место и для летнего и зимнего туризма. Это великолепная страна с богатой культурой, предлагающая живописные горы, густые леса, плодородные долины и великолепные песчаные берега, которая сочетает в себе лучшее, что Средиземноморье может предложить.





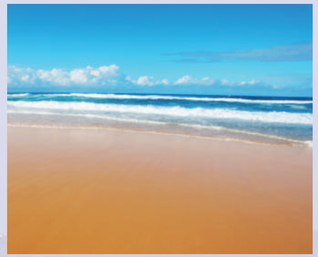
Страна расположена в юго-восточной Европе на Балканском полуострове и граничит по часовой стрелке на юге с Турцией, Грецией, Македонией, Сербией, Румынией, а на востоке естественным рубежом страны является Черное море. Роскошные курорты высшего качества строятся вдоль побережья Черного моря, где Вы найдете уникальную комбинацию мелких расходов и великолепного климата неповторимого места для отдыха .

Каждый, кто интересуется лыжным или морским спортом, любит загорать на пляже или хочет сделать инвестицию, покупая квартиру или дачу, может найти в Болгарии все условия реализировать свои мечты. Являясь одной из первых европейских стран, основанной в 681 году, Болгария - это место с богатой древней историей и большим будущем.

Здесь именно вы можете найти Варну и Варну Саут Бей Бийч Резиденс.









Варна расположена на болгарском побережье Черного моря и в течение многих десятилетий является самым популярным, привилегированным и наиболее посещаемым местом в Болгарии. Это самое предпочитаемое туристское направление в Болгарии, чья популярность среди туристами во всей Европе быстро растет. Варна очень красивый город со специфическим приморским очарованием. В нем классический и современный стиль архитектуры смешиваются и сосуществуют единым целом всюду по городу.

На болгарском языке Варна означает “Храбрая”. С населением 400 000 жителей он является третьим по величине городом в Республике Болгарии после Софии и Пловдива. Центр Варненской области, важный туристический район, предлагающий изумительные условия для морского туризма, Варну недаром называют Морской столицей.





Местоположение





Только в 20 минут от аэропорта Варны, комплекс расположен как раз над пляжной полосой и предлагает чудесный вид на море, открывающийся с большинства квартир /80 %/. Фериботная линия свяжет Варна Саут Бей с центром города /по воздуху растояние короче километра /.

На рынке недвижимости в Болгарии и на черноморском побережье появляются новые современные комплексы с европейским качеством и дизайном, превышающими предлагаемых до сих пор в стране. Принятие Болгарии в ЕС в 2007-ом году дало большую уверенность иностранным покупателям и уже оформляются отборные районы на побережье. Южнее города Варны сейчас вместе с Варной Саут Бей Бийч Резиденс развиваются проекты комплексов, которые увеличат еще больше атрактивность района.







Отдых

В мировом масштабе только Исландия опережает Болгарию по числу теплых минеральных источников. Спа и уельнес туризм, в комбинации с гольфом, являются сегодня ведущими в туристической стратегии страны. Лечебные свойства горячих минеральных источников знакомы и использованы еще с времен Рымской империи, а в наши дни Болгария среди ведущих в здравном туризме.

Чтобы предложить все преимущества лечебной минеральной воды у Варны Саут Бей Бийч Резиденс есть профессионально проектированный современный Спа центр, расположенный на 1000 квадратных метрах, со входом с центральных зданий.

Climate



Average air and sea temperatures (in C degree) on Black Sea Coast





Мягкий средиземноморской климат делает регион идеальным для гольфа и для спортов под открытым небом. Рыбалка, водные лыжи, легководолазный спорт – все водные спорты предоставлены вам в прибрежной зоне.

Только в 500 метрах от Варны Саут Бей Бийч Резиденс уже есть мини гольф.Опытные игроки сумеют наслаждаться построенным гольф-игрищам мирового класса в Варненской области, включая и планированным игрищам с 18-ью дырками и зоной для упражнений ударов / драйвинг рейндж / в двух шагах от комплекса.

Гольф и свободное время

Силуэт Варны

**Варна известна своей блистающей ночной жизни.
Только кристальная синевина моря разделяет комплекс от клубов, ресторанов и торговых центров мирового класса.
Невероятное местоположение Варны Саут Бей Бийч Резиденс как раз над пляжной полосой дает живущим
в нем щикарную возможность быть достаточно близко к источнику энергии города, но и довольно отдаленно,
чтобы мочь распускаться и отдыхать всегда, когда они пожелают.**

Варна Саут Бей Бийч Резиденс



Проэктированный как люксозный комплекс закрытого типа, Варна Саут Бей Бийч Резиденс расположен на самом пляже южнее центра Варны в жилом районе Аспарухово, в уединенной природной зоне, у которой прекрасный вид на море. Варна Саут будет предлагать все удобства, которые делают комплекс пятизвездным, как например открытый и закрытый бассейн, просторный Спа центр, простирающийся на 1000 кв. метров, фитнес центр, рестораны, торговую зону и, конечно, подземную стоянку автомашин и гаражи.

Проект включает 417 квартир размерами с 60 кв. м. до 300 кв. м. для мезонетов на последних этажах с общей жилой площадью 38 000 кв. м. и 2000 кв м торговой частью.





Строительство высокого качества

Пятизвездный роскош на разумные цены в регионе огромного потенциала – это Варна Саут Бей Бийч Резиденс.

Он среди первых комплексов в Болгарии, которые не уступают по качеству строительства и дизайна мировым образцам. Здания будут воздвигнуты согласно самым высоким европейским стандартам высококачественными материалами и иноватывными технологиями. Во всех квартирах террасы и преобладающая часть – 80 % с видом на море, а веранды мезонетов на последних этажах обеспечены вмурованным джакузи.

Шикарная жизнь на берегу моря

Комплекс будет предоставлять открытый и закрытый бассейн, фитнес центр, обширный Спа центр, простирающийся на территории 1000 кв м., торговую зону и рестораны. Все они живописно располагаются перед длинным более чем километр белым песчаным пляжем и элегантно впутывают в изящную архитектурную среду все необходимое для полного равновесия и комфорта.



Ведущая архитектура

Варна Саут Бей Бийч Резиденс среди самых производящих впечатление и стильных строительных проектов на побережье Черного моря за последние годы. Архитектурные проекты, являющимися делом ведущего архитектора, будут выполнены высококачественными строительными материалами, согласно Европейским стандартам контроля и качества строительной компанией безупречной репутации и со множеством реализированных успешных проектов.

Уникальная комбинация прекрасного климата, невысоких цен и динамичной атмосферы побережья являются причиной называния известным проектантским консорциумом побережья Черного моря **„наверное самым волнующим рубежом в мире недвижимости сегодня"**.



О Варне Саут Бей

- пятизвездный современный жилой комплекс
- 43 000 кв. м. развернутой площади
- 417 двухкомнатных, трехкомнатных и четырехкомнатных квартир и мезонетов на последнем этаже
- террасы во всех квартирах, 80 % из них с видом на море
- 2000 кв. м. торговой площади – рестораны, магазины
- обширный спа-центр – 1000 кв. м.
- открытый и закрытый бассейн
- фитнес сооружения и кардиозал с телевизионными мониторами

До Варны Саут легко доехать на машине - он в 5-и километрах от города Варны и не больше 20-и минут от международного аэропорта „Варна". Фериботная линия будет связывать Варну Саут с центром города /растояние меньше километра по воздуху/.

